

**VARKOM d.o.o.**  
**OIB: 39048902955**  
**Varaždin, 29.02.2024.**

**Klasa:** NP-01-04/24-01/2  
**Urbroj:** 5-42/805-24-1

## **NACRT IZMJENA I DOPUNA OPĆIH I TEHNIČKIH UVJETA ISPORUKE VODNIH USLUGA**

Članak 2. mijenja se i dopunjuje u točki 7. tako da ista glasi:

*„Priključak na sustav javne vodoopskrbe je spoj internog vodovodnog sustava na javni vodoopskrbni sustav te ga čine:*

- *Cjevovod od javnog vodoopskrbnog sustava (čvor priključka),*
- *Prvi ventil ispred vodomjera,*
- *Vodomjer, odnosno glavni vodomjer smješten u vodomjernom oknu,*
- *Prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom), odnosno glavnog vodomjera smješten u vodomjernom oknu,*
- *Cjevovod od prvog ventila iza vodomjera (ventila s ispustom) do unutarne stijenke vodomjernog okna.*

*Priključak je na upravljanju i održavanju javnog isporučitelja vodnih usluga i njegovo je osnovno sredstvo, a vodomjerno okno je u vlasništvu vlasnika nekretnine.*

*U slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izgrađeni i ugrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, nisu u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, priključak na sustav javne vodoopskrbe čine cjevovod od javnog vodoopskrbnog sustava (čvor priključka) do vodomjera.“*

Članak 2., mijenja se u točki 8. tako da ista glasi:

*„Priključak na sustav javne odvodnje je spoj internog odvodnog sustava na javni sustav odvodnje i čini cjevovod od javnog sustava odvodnje do kontrolnog okna, uključujući kontrolno okno. Priključak i kontrolno okno je na upravljanju i održavanju javnog isporučitelja vodnih usluga i njegovo je osnovno sredstvo.“*

U članku 8. stavku prvom briše se podstavak 3. koji glasi:

*„ – priključna cijev polaže se u zaštitnu cijev radi optimalizacije troškova održavanja istog“*

Članak 10. mijenja se i dopunjuje u stavku 1. točka 3. tako da ista glasi:

*„3. jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom do vodomjera, prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom), odnosno glavnog vodomjera te cjevovod od prvog ventila iza vodomjera do unutarne stijenke vodomjernog okna. U slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izgrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, nisu izgrađeni i ugrađeni u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, sastavni elementi vodoopskrbnog priključka su čvor priključka, spojni vod te jedan ili više*

*glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom do vodomjera, s time da prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom) pripada internoj vodovodnoj instalaciji korisnika.*

Članak 13. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

*„Vodovodni priključak održava javni isporučitelj vodnih usluga zaključno s cjevovodom od prvog ventila iza vodomjera (ventil s ispustom) do unutarnje stijenke vodomjernog okna, a u slučaju da priključak na sustav javne vodoopskrbe i vodomjerno okno, izrađeni i ugrađeni prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta nisu u skladu s uvjetima priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine propisanim ovim Općim uvjetima, javni isporučitelj vodnih usluga održava vodovodni priključak zaključno s vodomjerom dok prvi ventil iza vodomjera (ventil s ispustom) održava vlasnik nekretnine odnosno korisnik vodnih usluga.“*

Članak 13. mijenja se u stavku 3. tako da isti glasi:

*„Kanalizacijski priključak održava javni isporučitelj vodnih usluga, uključujući kontrolno okno.“*

Članak 14. mijenja se i dopunjuje novim stavkom 4. koji glasi:

*„Interne vodovodne instalacije priključene na sustav javne vodoopskrbe ne smiju biti spojene na bilo koju drugu vrstu izvora opskrbe vodom.“*

Članak 15. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

*„Standardni kućni vodovodni priključci (profila do 24 mm) u vodomjernom oknu moraju imati dva ventila (jedan ventil prije vodomjera, a drugi s ispustom iza vodomjera).“*

Članak 15. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

*„Vodovodni priključci višestambenih i poslovnih jedinica moraju imati pored navedenog, hvatač nečistoće ispred vodomjera i nepovratni ventil iza vodomjera, a prije ventila s ispustom.“*

Članak 19. mijenja se u stavku 3., točke 2. i 3. tako da iste glase:

*„2. izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od šest mjeseci, kojim se dokazuje vlasništvo građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje.*

*3. preslika katastarskog plana, ne starija od šest mjeseci, za građevinu ili drugu nekretninu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje.“*

Članak 21. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

*„Na traženje podnositelja zahtjeva ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave zakonito i prema pravilima struke uz nadzor ovlaštene osoba javnog isporučitelja vodnih usluga te prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na području koje podnositelj zahtjeva ili investitor izvodi radove. Ukoliko*

*će se radovi izvoditi na javnim i/ili nerazvrstanim cestama, podnositelje zahtjeva ili investitor građevine dužan je pribaviti i prethodnu suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom na kojoj će se izvoditi radovi.“*

Članak 31. mijenja se u stavku 4. tako da isti glasi:

*„Ispred vodomjera se ugrađuje ventil bez ispusta, a iza vodomjera se ugrađuje nepovratni ventil te ventil s ispuštom. Ukoliko je zbog visokog tlaka u vodovodnoj mreži potrebno ugraditi ventil za smanjenje tlaka (reducir ventil), on se u pravilu postavlja iza nepovratnog ventila. Isto vrijedi i za ostalu vodovodnu armaturu koju investitor – korisnik vodnih usluga želi ugraditi.“*

Članak 31. dopunjuje se novim stavkom 5. koji glasi:

*„Nakon što je priključak izveden, korisnik može o svom trošku naknadno ugraditi ventil za smanjenje tlaka (reducir ventil) isključivo izvan vodomjernog okna.“*

Postojeći stavci 5. – 8. članka 31. postaju članci 6. – 9..

Članak 32. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

*„Korisnik vodnih usluga u posebnom dijelu zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi vodna usluga (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) u građevinama koje su prije stupanja na snagu Zakona o vodnim uslugama priključene na komunalne vodne građevine, ima pravo o svom trošku ugraditi podvodomjer ako za to postoje tehničke pretpostavke, te ugraditi opremu za daljinsko očitavanje podvodomjera.“*

Članak 32. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

*„Podvodomjer mora zadovoljavati uvjete propisane podzakonskim općim aktima kojima se propisuju mjeriteljski zahtjevi za vodomjere za hladnu vodu.“*

Članak 33. mijenja se i glasi:

*„Korisnik vodnih usluga koji u sklopu vlastite građevine ima i stambeni i poslovni prostor dužan je o svom trošku izvesti poseban priključak na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje za poslovni prostor. Ukoliko to ne učini, vodne usluge i za stambeni i za poslovni dio građevine obračunati će se po cijeni vodnih usluga za poslovne djelatnosti.“*

Članak 35. mijenja se u stavku 4. tako da isti glasi:

*„Za naplatu vodne usluge javne odvodnje (sakupljanje komunalnih otpadnih voda i pročišćavanje otpadnih voda) korisnicima vodne usluge javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, a nisu korisnici usluge javne vodoopskrbe, količina ispuštene otpadne vode utvrđuje se prema broju članova kućanstva korisnika vodne usluge u visini od 3 m<sup>3</sup> po članu kućanstva mjesečno. Broj članova kućanstva korisnika vodne usluge javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, a nisu korisnici usluge javne vodoopskrbe, utvrđuje se temeljem pisane izjave korisnika vodne usluge na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga.“*

Članak 37. mijenja se u stavku 1., podstavak 2. tako da isti glasi:

*„N2 – prema umjerenim podvodomjerima ili prema umjerenim podvodomjerima s daljinskim očitanjem.“*

Članak 38. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

*„U stambenim zgradama gdje se nalazi prostor za obavljanje poslovne djelatnosti, korisnici usluge dužni su ugraditi podvodomjer.“*

Članak 38. mijenja se u stavku 2. tako da isti glasi:

*„Korisnici usluge se mogu sporazumjeti o udjelima u plaćanju usluge isključivo tijekom prijelaznog razdoblja koje traje dvije godine od dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta. Sporazum o udjelima u plaćanju usluge mora biti zaključen u pisanom obliku na nakon čega su ga korisnici dužni dostaviti javnom isporučitelju vodnih usluga na odobrenje. Ukoliko se javni isporučitelj vodne usluge ne suglasi s sporazumom o udjelima u plaćanju usluge ili jedan od korisnika usluge obavijesti javnog isporučitelja da otkazuje postignuti sporazum, javni isporučitelj je ovlašten odrediti udjele u plaćanju usluge temeljem podataka kojima raspoložete te vlastitom procjenom.“*

Članak 41. mijenja se u stavku 1. tako da isti glasi:

*„U prijelazno razdoblju koje traje dvije godine od dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, u kojem obračun potrošnje u građevinama – stambenim zgradama, bez internog mjerenja još nije usklađen s člankom 37., količina izvršenih vodnih usluga za obračun utvrđuje se tako da se od očitane količine prema glavnom vodomjeru najprije odbije zbroj količina očitanih prema podvodomjerima, a ostatak se dijeli prema broju članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere i to u maksimalnoj količini od 6 m<sup>3</sup> mjesečno po članu kućanstva.“*

Članak 41. dopunjuje se novim stavkom 2. tako da isti glasi:

*„Broj članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere utvrđuje se temeljem pisane izjave vlasnika stana na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga a koji obrazac obavezno sadrži i potvrdu predstavnika suvlasnika ili upravitelja građevine – stambene zgrade o broju članova kućanstva stanova koji nemaju podvodomjere.“*

Članak 46. dopunjuje se novom rečenicom koja glasi:

*„Vezano na navedeno u ovom članku Općih uvjeta, javni isporučitelj vodnih usluga, vlasnik nekretnine (zakupodavac ili najmodavac) te zakupac ili najmoprimac zaključuju poseban ugovor na obrascu kojega sastavlja javni isporučitelj vodnih usluga.“*

Glava XVIII. se briše

Članci 86., 87., 88. i 89. se brišu.

Glava XIX. postaje glava XVIII.

Članci 90. i 91. postaju članci 86. i 87.

VARKOM d.o.o.

  
  
**varkom**  
VARAŽDIN 12 d.o.o.