



MREŽA

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-361-03/06-01/223  
Ur. broj: 2186-05-04-07-05  
Varaždin, 25. siječnja. 2007. godine

„VARKOM“ d.d. Varaždin	
Primljeno: 31-01-2007	
Broj: 16.7110	Rj: TO
OVO RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO	
Varaždin, 24. 04. 2007.	



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, povodom zahtjeva investitora VARKOMA d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, za izdavanje građevinske dozvole za **izgradnju kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja Svibovec Podravski**, na osnovi članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03 i 100/04) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91 i 103/96), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Investitoru, VARKOMA d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, DOZVOLJAVA SE **izgradnja kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja Svibovec Podravski.**

Sastavni dio ove građevinske dozvole je glavni projekt Z.O.P.: 1341/06 koji se sastoji od jedne knjige:

1. **Mapa I:** glavni projekt, izrađen po AT CONSULT d.o.o. Varaždin, broj T.D. 1341/2006

Izgradnju kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja Svibovec Podravski izvesti prema situacionom planu iz glavnog projekta.

### POSEBNI UVJETI:

Prije izvođenja radova investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose u cijelosti.

Investitor, odnosno izvođač radova dužan je prije početka radova pribaviti elaborat o iskolčenju građevine izrađen po ovlaštenoj osobi.

Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije 8 dana prije početka radova prijaviti početak izgradnje.

Nakon dovršenja radova investitor je dužan zatražiti tehnički pregled.

Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s izvođenjem radova ne započne u roku od dvije godine od njene pravomoćnosti.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor, **VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15**, podnio je dana **11.07.2006.** godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za **izgradnju kanalizacijskog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja Svibovec Podravski.**

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Glavni projekt ovjeren po Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 25.01.2007. godine,
- Pregledna situacija na podlozi katastarskog plana u M=1:5000, koja je sastavni dio glavnog projekta,
- Potvrda Hrvatskih voda, VGI "Plitvica-Bednja" klasa: UP/I-325-08/06-01/0393 od 14.12.2006. o uplati vodnog doprinosa,
- Suglasnost na projektnu dokumentaciju, klasa: 361-03/06-01/1, od 08.06.2006. godine, Općine Sračinec,
- Ugovor br. 18-8/2007, od 08.01.2007. godine o korištenju cestovnog zemljišta radi izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Svibovec Podravski,
- Suglasnost HEP Proizvodnja d.o.o. Proizvodno područje HE Sjever Varaždin, br. 22/1-3322/06 D.D./BR od 12.12.2006. godine.
- Suglasnost HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP ELEKTRA Varaždin, br. 04/03-RP-2261/2006 od 17.05.2006.godine,
- Suglasnost HRVATSKE AGENCIJE ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb, klasa: 350-05/06-01/9289 od 06.12.2006. godine,
- Suglasnost Termoplina d.d. Varaždin br. 1384/06 od 18.05.2006. godine,
- Izjave-suglasnosti vlasnika parcela kuda prolazi trasa predmetne kanalizacije.

U postupku je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima i dokumentacijom prostora te da je priložena sva dokumentacija propisana čl. 88. st. 2. Zakona o gradnji i pribavljene potvrde iz čl. 82. st.2. Zakona o gradnji.

U postupku je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbom čl. 90. Zakona o gradnji i da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 88. istog Zakona.

Stranke u postupku, pozivom izloženim na građevinskoj čestici i oglasnoj ploči tijela graditeljstva pozvane su na uvid u glavni projekt i očevid.

Na očevidu je utvrđeno da radovi nisu započeti.

Očevidu osim investitora nije pristupila nijedna zainteresirana stranka, to je na osnovu čl. 101. stav 1. istog Zakona riješeno je kao u dispozitivu.


Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je prema T. br. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» br. 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05. i 129/06) u iznosu od 3.750,00 kn uplaćeno na žiro račun br. 1001005-1863000160 i 70,00 kn u državnim biljezima, poništeno na podnesku.

## **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije, br.20, u roku od 15 dana po prijemu iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3.T.br.3 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04 i 141/04) u iznosu od 50,00 kn.

**PO OVLAŠTENJU  
PREDSTOJNIKA**  
pomoćnik predstojnika  
**Stanko Vitez, dipl.ing.geod.**



### **DOSTAVITI :**

1. **VARKOM d.d. Varaždin**  
**Trg Bana Jelačića 15**  
prilog: glavni projekt (1 kom),
2. MUP PU Varaždinska
3. Inspekcija rada za zaštitu na radu, ovdje,
4. Grad Varaždin,  
Trg Slobode 12, 42 000 Varaždin
5. Oglasna tabla ove Službe,
6. Građevinska inspekcija  
Habdelićeva 4, 42 000 Varaždin
7. Odsjek za graditeljstvo, ovdje,
8. U spis.