



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000062
URBROJ: 2186/1-06/6-16-0008
Varaždin, 27.05.2016.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 24.06.2016.,
Varaždin, 29.06.2016. godine



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-42000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-42000 Zagreb, Draškovićeve 35/1:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Petrijanec, građevina 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 89/1, 89/2, 89/4, 89/5, 113/1, 114/1, 114/2, 115/3, 115/26, 115/27, 115/28, 115/33, 130, 147/1, 155, 348, 398, 426, 428/1, 429, 444, 520, 561, 563/2, 705, 955, 1006, 1064, 1065, 1066, 1070, 1100, 1139, 1140 i 1168/1 u k.o. Družbinec, k.č.br. 56, 289, 298/1, 298/2, 324, 507/25, 509/1, 511/6, 512/2, 514/3, 515/3, 516/4, 517/4, 840, 844, 845/3, 1203 i 1209 u k.o. Petrijanec, k.č.br. 108, 109, 114, 160/1, 160/2 i 161 u k.o. Majerje, te k.č.br. 305/1, 365/1, 365/47, 365/49, 365/70, 365/71, 730/2, 730/4, 735, 736, 740, 742 i 748/1 k.o. Petrijanečka Nova Ves,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1311-4/2014-1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Šafar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3416, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1311-4/2014-1 od 05.2015. godine, ovlaštenu projektant Jelenu Kantoci, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4833 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1,

2. elektrotehnički projekt oznake 1311-4/2014-2 od 05.2015. godine, ovlaštenu projektanta Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 2,
 3. strojarski projekt oznake 1311-4/2014-3 od 05.2015. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-42000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 02.05.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Petrijanec, građevina 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 89/1, 89/2, 89/4, 89/5, 113/1,114/1,114/2, 115/3, 115/26, 115/27, 115/28, 115/33, 130, 147/1, 155, 348, 398, 426, 428/1, 429, 444, 520, 561, 563/2, 705, 955, 1006, 1064, 1065,1066, 1070, 1100, 1139, 1140 i 1168/1 u k.o. Družbinec, k.č.br. 56, 289, 298/1, 298/2, 324, 507/25, 509/1, 511/6, 512/2, 514/3, 515/3, 516/4, 517/4, 840, 844, 845/3, 1203 i 1209 u k.o. Petrijanec, k.č.br. 108, 109, 114, 160/1, 160/2 i 161 u k.o. Majerje, te k.č.br. 305/1, 365/1, 365/47, 365/49, 365/70, 365/71, 730/2, 730/4, 735, 736, 740, 742 i 748/1 k.o. Petrijanečka Nova Ves, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) punomoć od 20.04.2016. godine, izdana od Varkom d.d. Varaždin,
- c) Priloženi su elaborati:

-elaborat zaštite na radu, oznake 1311-4/2014 od 05.2015. godine, ovlaštenu projektanta Davorka Dalebić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338),

-elaborat privremene regulacije prometa, oznake 064/2015 od 02.2015. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Hranilović, dipl.ing.prom., broj ovlaštenja 107 (ProjektLab d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Zvonimirova 2).

d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 05.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jeleni Kantoci, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4833,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 05.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Magaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2422.

e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

g) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-14-04/5-2921/2-2015.G.D., od 28.05.2015. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/556, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/3-15-2, od 09.06.2015. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09/14-01/82, URBROJ: 2186-383-14-02-4, od 26.05.2015. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/2089, URBROJ: 374-26-1-15-02, od 18.06.2015. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-01/1924, URBROJ:376-10/MK-15-2, od 02.07.2015. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/1843/15NR, od 28.05.2015. godine,
- Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-2497/2, od 10.06.2015. godine,
- Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1677/15, od 24.06.2015. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/15-01/401, URBROJ:525-07/0800-15-2, od 07.07.2015. godine,
- Općina Petrijanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/15-01/2, URBROJ: 2186-06-15-631, od 10.08.2015. godine,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18, od 12.01.2016. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2558, k.o. Petrijanec, od 01.08.2014. godine, pod brojem KI-13055/2014,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1731, k.o. Petrijanec, od 11.02.2015. godine, pod brojem KI-2341/2015,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2661/15 od 05.05.2015. godine, koji su sklopili Miljenko Jambrek, Petrijanec, Zelendvorska 25/D i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2665/15 od 05.05.2015. godine, koji su sklopili Božena Jambrek, Petrijanec, Zelendvorska 25/D i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2711/15 od 06.05.2015. godine, koji su sklopili Josip Lazar, Zelendvorska 25E i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-4477/15 od 20.08.2015. godine, koji su sklopili Ana Mušić, Družbinec, Dravska 14 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-4479/15 od 20.08.2015. godine, koji su sklopili Ivan Mušić, Družbinec, Dravska 14 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-4473/15 od 20.08.2015. godine, koji su sklopili Božidar Humek, Družbinec, Prvomajska 61 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-4475/15 od 20.08.2015. godine, koji su sklopili Ana Humek, Družbinec, Prvomajska 61 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-4481/15 od 20.08.2015. godine, koji su sklopili Rudolf Kolarić, Družbinec, Dravska 22/A i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1518/16 od 17.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1520/16 od 17.02.2016. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-9194/15 od 21.12.2015. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-9279/15 od 23.12.2015. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-7451/15 od 21.10.2015. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-6200/15 od 03.09.2015. godine, koji su sklopili Općina Petrijanec, Petrijanec, Trg svetog Petra 1 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-3885/14 od 15.07.2014. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2583/15 od 08.06.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-6401/14 od 08.12.2014. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/4, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 10.03.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000008, URBROJ: 2186/01-06/6-14-0010, od 29.12.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, pravomoćna dana 3.2.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,
- dana 06.05.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000062, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 02.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000062, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0006 od 17.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK
Dražen Šagi, ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. HR-42000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec , Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec , Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gomju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.