



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 29.06.2016.
VARAŽDIN, 29.06.2016. godine

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin



KLASA: UP/I-361-03/16-01/000049
URBROJ: 2186/1-06/6-16-0008
Varaždin, 03.06.2016.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po HIDROPROJEKT-ING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po HIDROPROJEKT-ING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Sveti Ilija, građevina 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 831/1, 1087/5, 1364/1, 1377/6, 1517/2, 1535/2, 679/4, 757/2, 779/10, 784/4, 2102, 835/1, 1347/4, 1364/2, 1432/2, 1517/3, 1535/3, 679/5, 757/3, 2114/1, 786/3, 2105, 1357, 1356/1, 1364/3, 1432/3, 1517/4, 2104/1, 679/6, 758/1, 2121/1, 788/2, 2111, 2106, 1358/10, 1364/4, 1435/2, 1531/2, 2112/1, 679/7, 758/2, 2143/2, 828/2, 1086/24, 2135, 1358/7, 1366/1, 1436/1, 1531/3, 2112/3, 750/14, 758/3, 779/9, 830/2, 1086/50, 2138, 1360/1, 1366/2, 1436/2, 1533/1, 2134/1, 751/1, 759/1, 780/9, 833/4, 1086/51, 2142, 1360/3, 1366/3, 1437/1, 1533/2, 2134/3, 752/3, 778/1, 782/1, 992/4, 2110/1, 1086/52, 1360/5, 1371/2, 1437/2, 1533/3, 665/4, 752/4, 710/2, 782/2, 979/3, 2110/2, 1086/53, 1360/6, 1377/1, 1438/2, 1534/2, 679/2, 753/1, 816/5, 784/2, 991/16, 1086/54, 1362/6, 1377/5, 1517/1, 1535/1, 679/3, 757/1, 2112/2, 784/3 i 992/2 k.o. Ilija, k.č.br. 1131, 1184, 1101/69, 1103/3, 1104/31, 1104/44, 1128/5, 1146/5, 1108, 1101/63, 1104/2, 1180/3, 1183, 1185, 1103/2, 1104/3, 1104/43, 1104/49, 1130/6, 1180/1, 1182, 1101/65, 1180/2 i 1180/4 k.o. Knežinec, k.č.br. 1228, 1022, 1227, 1232, 1016/1, 1020/3, 1230, 1226, 1231, 1015/2 i 1020/4 k.o. Biškupec II te k.č.br. 49, 1528, 1536, 106/1, 106/3, 1537/2, 1537/6 i 1535 k.o. Varaždin-breg,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1311-1/2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1311-1/2014 od 02.2016. godine, ovlašteni projektant Siniša Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 1,
 2. elektrotehnički projekt oznake 1311-1/2014 od 04.2015. godine, ovlašteni projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 2,
 3. strojarski projekt oznake 1311-1/2014 od 04.2015. godine, ovlašteni projektant Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338) - MAPA 3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po HIDROPROJEKT-ING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 07.04.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Sveti Ilija, građevina 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 831/1, 1087/5, 1364/1, 1377/6, 1517/2, 1535/2, 679/4, 757/2, 779/10, 784/4, 2102, 835/1, 1347/4, 1364/2, 1432/2, 1517/3, 1535/3, 679/5, 757/3, 2114/1, 786/3, 2105, 1357, 1356/1, 1364/3, 1432/3, 1517/4, 2104/1, 679/6, 758/1, 2121/1, 788/2, 2111, 2106, 1358/10, 1364/4, 1435/2, 1531/2, 2112/1, 679/7, 758/2, 2143/2, 828/2, 1086/24, 2135, 1358/7, 1366/1, 1436/1, 1531/3, 2112/3, 750/14, 758/3, 779/9, 830/2, 1086/50, 2138, 1360/1, 1366/2, 1436/2, 1533/1, 2134/1, 751/1, 759/1, 780/9, 833/4, 1086/51, 2142, 1360/3, 1366/3, 1437/1, 1533/2, 2134/3, 752/3, 778/1, 782/1, 992/4, 2110/1, 1086/52, 1360/5, 1371/2, 1437/2, 1533/3, 665/4, 752/4, 710/2, 782/2, 979/3, 2110/2, 1086/53, 1360/6, 1377/1, 1438/2, 1534/2, 679/2, 753/1, 816/5, 784/2, 991/16, 1086/54, 1362/6, 1377/5, 1517/1, 1535/1, 679/3, 757/1, 2112/2, 784/3 i 992/2 k.o. Ilija, k.č.br. 1131, 1184, 1101/69, 1103/3, 1104/31, 1104/44, 1128/5, 1146/5, 1108, 1101/63, 1104/2, 1180/3, 1183, 1185, 1103/2, 1104/3, 1104/43, 1104/49, 1130/6, 1180/1, 1182, 1101/65, 1180/2 i 1180/4 k.o. Kneginec, k.č.br. 1228, 1022, 1227, 1232, 1016/1, 1020/3, 1230, 1226, 1231, 1015/2 i 1020/4 k.o. Biškupec II te k.č.br. 49, 1528, 1536, 106/1, 106/3, 1537/2, 1537/6 i 1535 k.o. Varaždin-breg, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat:
 - elaborat zaštite na radu, oznake 1311-1/2014 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta Davorka Dalebić Mioč, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4250 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338).
- c) punomoć od 06.04.2016. godine, izdana od Varkom d.d. Varaždin,
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 02.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniši Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od 04.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Magaš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2422.
- e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-14-04/5-3524/2-2015.G.D., od 03.07.2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/552, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/2-15-2, od 25.05.2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/2051, URBROJ: 374-26-1-15-03, od 18.06.2015. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o. - Potvrda, KLASA: 361-01/15-06/116, URBROJ: 345-557-419-15-4, od 14.09.2015. godine,
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09/14-01/80, URBROJ: 2186-383-14-02-4, od 07.08.2015. godine,
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK BROJ: 473/15, od 02.06.2015. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/1625, URBROJ: 376-10/ML-15-2, od 10.06.2015. godine,
 - Općina Sveti Ilija - Potvrda, KLASA: 361-01/15-02/01, URBROJ: 2186/08-15-01, od 29.07.2015. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 440300101/1667/15NR, od 28.05.2015. godine,
 - Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-2260/2, od 25.05.2015. godine,

- Termoplín d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1634/15, od 18.06.2015. godine,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-02/05, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-18, od 12.01.2016. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5321/14 od 13.11.2014. godine, koji su sklopili Danica Koščak, Doljan, Vinogradska 7 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-5289/14 od 12.11.2014. godine, koji su sklopili Josip Lukač, Doljan, Sveti Ilija, Radnička 38 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava nepravilne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-109/15 od 14.01.2015. godine, koji su sklopili Ivan Poljan, Varaždin, Luke Botića 11 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-1094/15 od 19.03.2015. godine, koji su sklopili Općina Gornji Kneginec, Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, od Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA:UP/I-325-01/15-16/344, URBROJ:374-26-4-15-3 od 09.10.2015. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-13208/15 od 18.11.2015. godine, koji su sklopili HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-9969/15 od 27.08.2015. godine, koji su sklopili Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-2583/15 od 08.06.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-701/15 od 24.02.2015. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, ovjeren po javnom bilježniku, BROJ:OV-6401/14 od

08.12.2014. godine, koji su sklopili Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4 i Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15,

- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/13, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 01.04.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000009, URBROJ: 2186/1-06/6-14-0009, od 30.12.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, pravomoćna dana 03.02.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka:
 - dana 17.05.2016. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000049, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 30.05.2016. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/16-01/000049, URBROJ: 2186/1-06/6-16-0006 od 30.05.2016. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, zastupan po HIDROPROJEKT-ING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Sveti Ilija, HR-42214 Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Gornji Kneginec, HR-42204 Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
3. Općina Sveti Ilija, HR-42214 Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
4. Općina Gornji Kneginec, HR-42204 Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
6. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.