



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 30.06.2017.  
VANA, 04.07.2017. godine

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Sjedište Varaždin



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000062  
URBROJ: 2186/1-06/6-17-0008  
Varaždin, 06.06.2017.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Varaždin - precrpna stanica Zelendvor s tlačnim cjevovodom i sustavom prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Zelendvor,

na katastarskim česticama k.č.br. 508, 509/1, 509/3 k.o. Petrijanec te k.č.br. 678, 679, 688/3, 688/9, 688/11, 688/14, 668/19, 690/3, 691/6 691/7, 696/1, 708, 709/10, 765, 766, 768/2, 770/1 i 770/2 k.o. Petrijanečka Nova Ves (lokacija - naselje Zelendvor),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake IGH-ZEL-2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Stjepan Kordek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 628, a sadržava:

1. građevinski projekt - tekstualni dio oznake 72350-125/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Maja Senci Bumber, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4440 (INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA - H 0010,
2. građevinski projekt - grafički dio (nacrti) oznake 72350-125/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Maja Senci Bumber, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4440 (INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA - H 0011,

3. građevinski projekt - projekt konstrukcije (statički prračun) oznake 72120-GP-00199-2016 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Slavica Stjepandić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4710 (INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA - H 0020,
  4. elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija i automatike oznake 148/16-GP od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Pero Ćurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893 (FACTOREL, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i trgovinu HR-10000 Zagreb, Vlade Gotovca 5, OIB 76589565678) - MAPA - E 0010,
  5. geodetski projekt - geodetska podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru oznake 135/16/ŽŽ od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Goran Pavičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 595 (GEO 6 projektiranje, trgovina i usluge, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) - MAPA - G 0010.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 02.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole, za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Varaždin - precrpna stanica Zelendvor s tlačnim cjevovodom i sustavom prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Zelendvor,

na katastarskim česticama k.č.br. 508, 509/1, 509/3 k.o. Petrijanec te k.č.br. 678, 679, 688/3, 688/9, 688/11, 688/14, 668/19, 690/3, 691/6 691/7, 696/1, 708, 709/10, 765, 766, 768/2, 770/1 i 770/2 k.o. Petrijanečka Nova Ves (lokacija - naselje Zelendvor), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 12.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Maji Senci Bumber, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4440,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrtehničkog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 12.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Peri Čurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1264, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/3-17-2, od 13.02.2017. godine,
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda, KLASA: 612-08/17-23/0637, URBROJ: 532-04-02-08/6-17-2, od 21.02.2017. godine,
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Potvrda, KLASA: 340-09-11-01/33, URBROJ: 2186-376-02-1892-11-2, od 29.03.2017. godine,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0000534, URBROJ: 374-26-1-17-3, od 20.02.2017. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2351, URBROJ: 376-10-17-2, od 19.04.2017. godine,
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 3004-598/17 RI-EČ, od 10.03.2017. godine,
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica - Potvrda, URBROJ: KC-06-17-400/02, od 15.02.2017. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/528/17NR, od 21.02.2017. godine,
  - Općina Petrijanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-01/2, URBROJ: 2186-06-17-110, od 16.02.2017. godine,
  - Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 331/17, od 08.02.2017. godine,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/16-02/17, URBROJ:2186-01-02-16-2 od 24.11.2016. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
  - Potvrda o pokrenutom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja, KLASA:943-04/17-02/1, URBROJ:2186-01-02-17-2 od 06.02.2017. godine, izdana od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Petrijanec - I. ID (ciljane) Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/07. i 41/12.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka:
  - dana 16.05.2017. godine, pozivom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000062, URBROJ: 2186/1-06/6-17-0004, pozvane stranke u postupku na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, na način propisan odredbom članka 116. Zakona o gradnji, putem javnog poziva izloženog na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na parceli predmetnog zahvata, o čemu je sastavljena službena zabilješka. Uvid je održan dana 29.05.2017. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, a odazvao se samo predstavnik investitora Dejan Rođak. Ostale uredno pozvane stranke se nisu odazvale, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/17-01/000062, URBROJ: 2186/1-06/6-17-0006 od 29.05.2016. godine.

Sljedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.438,75 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK  
Dražen Šagi, struč.spec.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

## NA ZNANJE:

1. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.

