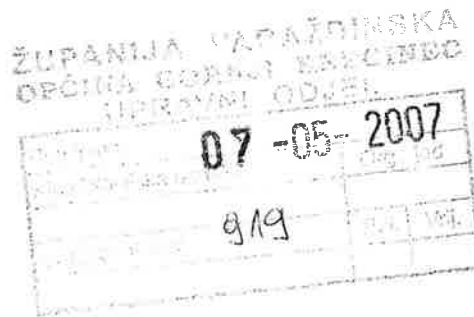




REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove



Klasa : UP/I-350-05/07-01/73
Urbroj : 2186-05-02-07-05
Varaždin, 27. travnja 2007. godine.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, rješavajući po zahtjevu **Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Turčin**, temeljem članka 202. st 1. Zakona o općem upravnom postupku ("N. N" br. 53/91 i 103/96), a sukladno članka 35.st.1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), radi izdavanja lokacijske dozvole, **izdaje**

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **modernizacija-proširenje ulica i izgradnja kanalizacije u Općini Gornji Kneginec:**

- **Mostečka ulica** u Varaždinbregu na čkbr. 1558 te dijelovima susjednih parcela u k.o. Varaždinbreg (ŽC 2088),
- **Zavrtna ulica** u Donjem Knegincu na čkbr. 1141 i 1151 te dijelovima susjednih parcela k.o. Kneginec (nerazvrstana ulica),

te se određuje:

I

1. Zavrtnu ulicu izvesti s dva prometna traka (2,75 m + 2,75 m) i jednostranom pješačko-biciklističkom stazama min. širine 1,50 m, trasom kako je označeno u situaciji u M=1:1000 izrađena od Portal d.o.o. Hrašćica, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
2. Mostečku ulicu izvesti s dva prometna traka (3,15 m + 3,15 m) i jednostranom pješačko-biciklističkom stazama min. širine 1,50 m, trasom kako je označeno u situaciji u M=1:1000 izrađena od Portal d.o.o. Hrašćica, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
3. Kolničku konstrukciju prometnica te pješačko-biciklističke staze dimenzionirati na minimalan osovinski pritisak, prema Zakonu o sigurnosti na cestama (N.N. 59/96), za tu kategoriju ceste.
4. Kanalizacijsku mrežu izgraditi od vodonepropusnih cijevi položeni u trup prometnica, trasom kako je predloženo u situaciji u M=1:2000, te je priključiti na kanalizaciju Općine Kneginec, sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda Zagreb, VGO Varaždin.
5. Odvodnju oborinskih voda sa prometnica riješiti putem sabirnih slivnika i taložnica te ju ispuštati u javnu kanalizaciju.

6. Prije početka radova utvrditi položaje postojećih podzemnih instalacija, te način izvedbe i zaštite istih u pojasu planiranog zahvata.

7. Investitor je dužan pridržavati se posebnih uvjeti građenja i mišljenja izdanih od:

- Općine Gornji Kneginec, Klasa: 350-05/07-01/08 od 16.03.2007. godine
- Termoplina d.d. Varaždin, br. 714/07 od 14.03.2007. godine;
- Hrvatskih voda Zagreb - VGO Varaždin, klasa: UP/I-325-06/07-01/83 od 13.03.2007. godine,
- Varkoma d.d. Varaždin, br. 16-1540/2 od 08.03.2007. godine,
- HT-a d.d. Regija 1 - sjever, Varaždin; broj: R1-N3-102395/07, od 07.03.2007. g,
- Službe za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarna inspekcija, klasa: 540-02/07-01/120, od 06.03.2007. godine,
- HEP-a Operator distribucijskog sustava d.o.o. "Elektra" Varaždin, br. 04/03-ST-914/07 od 05.03.2007. god,
- Županijske uprave za ceste - Varaždinske županije, klasa: 340-09/06-01/48, od 16.03.2007. godine,

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

8. U glavnom projektu prikazati u poprečnom presjeku položaj predmetnog zahvata u prostoru u odnosu prema postojećim građevinama i položaju postojećih instalacija.

9. Investitor je dužan formirati jedinstvenu parcelu, spajanjem dijelova parcela u k.o. Varaždinbreg, kako je predloženo u situaciji u M=1:1000, izrađene od Portal d.o.o. Hrašćica, a geodetski elaborat provesti putem Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar u Varaždinu.

10. Geodetski snimiti položaj predmetnog zahvata u prostoru, a podatke dostaviti Državnoj geodetskoj upravi - Područni ured za katastar u Varaždinu.

11. Prilikom projektiranja prometnica pridržavati se Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (N.N. br. 104/03 i 151/05).

II

IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat u prostoru obuhvaćen je Prostornim planom uređenja Općine Gornji Kneginec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 30/03, 2/04 i 24/06).

Izvod iz dokumenata prostornog plana (grafički i tekstualni dio), čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, u skladu sa sa posebnim zakonom.

IV

Ova lokacijska dozvola dozvola važi dvije godine od dana pravomoćnosti ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevinsku dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, **Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Turčin**, podnijela je 07.02.2007. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za modernizaciju-proširenje **Zavrtne ulice i Mostečke ulice te izgradnju kanalizacije u Općini Gornji Kneginec.**

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo :

- idejno rješenje izrađeno od Portal d.o.o. Hrašćica,
- izvod iz katastarskog plana u M=1:2000, k.o. Kneginec i k.o. Varaždinbreg od 30.01.2007. godine.

Ova Služba je ishodila posebne uvjete građenja:

- Županijske uprave za ceste - Varaždinske županije; HEP-a Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP "Elektra" Varaždin; Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarski odsjek Varaždin; Termoplina d.d. Varaždin; HT d.d. Regija 1 - sjever, Varaždin, Službe za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarna inspekcija, Općine Gornji Kneginec i Varkoma d.d. Varaždin.

Ova Služba je javnim pozivom, objavljen u Varaždinskim vijestima br. 3247 od 28.03.2007. godine, pozvala vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama - katastarskim česticama u k.o. Varaždinbreg te u susjedstvu predmetnog zahvata, te omogućila uvid u projektnu dokumentaciju.

Uvid u projektnu dokumentaciju - Idejni projekt izrađen od Portal d.o.o. Hrašćica, P.Zrinskog 29, se mogao izvršiti u prostorijama Općine Gornji Kneginec, Turčin, u vremenu od 10,00 - 12,00 sati, dana 04.04.2007. godine.

Na uvid u projektnu dokumentaciju nisu se odzvali vlasnici nekretnina i u susjedstvu koridora predmetnog zahvata ovom uvidu o čemu je sastavljen zapisnik dana 04.04.2007. god.

U provedenom postupku utvrđeno je da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki II ove lokacijske dozvole.

Slijedom ovako provedenog postupka, utvrđenih činjenica, navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 39 Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci.

Na ovo rješenje, temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05 i 153/05), podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije, br.20, u roku od 15 dana po prijemu iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3.T.br.3 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.

PO OVLAŠTENJU
PREDSTOJNIKA
pomoćnik predstojnika
Stanko Vitez, dipl.ing.geod.



DOSTAVITI :

1. Općina Gornji Kneginec
Kolodvorska 1c, 42 204 Turčin
2. Ministarstvo zaštite okoliša
Prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspeksijske poslove
Vinogradska 25, 10 000 Zagreb
3. Građevinska inspekcija
Habdelićeva 4, 42 000 Varaždin
4. Evidencija, ovdje
5. U spis.