



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/13-01/19
URBROJ: 2186/1-08-00/8-14-3
Varaždin, 27.siječnja 2014. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 105 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 188 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 96 Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), rješavajući po zahtjevu „Varkom“ d.d. **Varaždin, Trg Bana Jelačića 15** za izdavanje lokacijske dozvole, **izdaje:**

LOKACIJSKU DOZVOLU

I

- 1. Za izgradnju „Kanalizacijske mreže naselja Zbelava, na dijelovima čk.br. 648, 649, 651, 652, 653, 654, 655, 645/1, 124, 309 i 467, sve upisane u k. o. Zbelava, kako je dano Idejnim projektom T.D. 1576/2013 izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čedomila Vlahović, dipl.ing.građ. tvrtke AT Consult d.o.o. iz Varaždina, Đ. Sudete 8, koji je sastavni dio ove Lokacijske dozvole.**
- 2. Namjena izgradnje je komunalna infrastruktura - kanalizacijska mreža naselja Zbelava, koja se sastoji od 5 kanala mješovite odvodnje, 8 kanala sanitarne odvodnje, 3 precrpne stanice, te tri pripadna tlačna voda, kako je označeno u situaciji Idejnog rješenja koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.**
- 3. Prije početka radova utvrditi položaje postojećih vodova infrastrukture i objekata, te način izvedbe i zaštite istih, na mjestima trase predmetnog zahvata u prostoru.**
- 4. Riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima zemljišta kojim prolazi trasa kanalizacijske mreže i precrpnih stanica.**
- 5. Prekopane površine sanirati i vratiti u prvobitno stanje, a eventualno nastale štete nadoknaditi o trošku investitora.**

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO

Varaždin, 8. 11. 2014.

Potpis:



6. Glavnim projektom potrebno je prikazati u poprečnom presjeku položaj postojećih instalacija komunalne infrastrukture i objekata u odnosu na predmetni zahvat u prostoru.
7. Investitor je dužan izvršiti geodetski snimak, a elaborat provesti putem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Varaždinu.
8. Izgradnjom predmetnog zahvata u prostoru ne smije doći do nepovoljnih utjecaja i šteta na neposredne nekretnine i okoliš, a eventualno nastale štete investitor je dužan sanirati odnosno nadoknaditi.

9. Posebni uvjeti gradnje izdani od:

- Prethodna elektroenergetska suglasnost, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, br. 400300101/1117/13NR od 16.04.2013. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, br. 400300101/1120/13NR od 16.04.2013. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, br. 400300101/1118/13NR od 16.04.2013. godine,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, KLASA: 363-02/12-01/4, UR.BROJ: 2186/01-06-13-62 od 08.05.2013. godine.
- Termoplin d.d. Varaždin br. 668/13 od 20.03.2013.godine,
- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, KLASA: UP/I-325-01/13-07/2671, UR.BROJ: 374-26-1-13-03 od 05.06.2013. godine,
- HAKOM, KLASA: 361-03/13-01/1558, UR.BROJ: 376-10/ML-13-2 (JŠ) od 30.04.2013. godine,
- Varkom d.d. Varaždin, Broj: 16-1377/2 18.03.2013. godine
- Hrvatski telekom d.d, Zagreb, Savska cesta 32, Znak: T4.5-591369/13 od 02.04.2013. godine,
- Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska 88a, KLASA: PL-13/1209/13/DT, UR.BROJ: K/IK1-13-2 od 26.03.2013. godine.
- HŽ - Infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeveva 12, RK broj: 873/13 od 10.10.2013. godine, koji su sastavni dio ove Lokacijske dozvole.

II

IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetne parcele namjeravanog zahvata u prostoru nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/05).

III

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je u skladu sa Zakonom o gradnji, potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

IV

Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije (2) godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevinsku dozvolu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Predlagatelj „Varkom“ d.d. Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju „Kanalizacijske mreže naselja Zbelava“

Uz zahtjev je priloženo :

- Idejni projekt T.D. 1576/2013 izrađen od AT Consult d.o.o. iz Varaždina
- Posebni uvjeti - suglasnosti: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Termoplin d.d. Varaždin, Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, HAKOM, Varkom d.d. Varaždin, Hrvatski telekom d.d, Plinacro d.o.o. i HŽ - Infrastruktura, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da su parcele navedene u izreci ovog rješenja unutar obuhvata dokumenata Prostornog plana uređenja grada Varaždina, navedenog u točki II. izreke ove lokacijske dozvole.
2. Da je predmetni zahvat u prostoru u skladu sa točkom 2.3.1. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja grada Varaždina.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 105 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama (“Narodne novine” broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) plaćena je državnim biljegom u iznosu od 70,00 kn, poništenim na podnesku i 750,00 kn na račun br. 2360000-1847200008 u korist Proračuna Grada Varaždina.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije, br.20, u roku od 15 dana po prijemu iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3.T.br.3 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.

VIŠI SAVJETNIK
Nikola Mikulek, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Varkom d.d, podnositelj,
Varaždin, Trg bana Jelačića 15
2. Grad Varaždin,
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje