



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000008
URBROJ: 2186/1-06/6-14-0010
Varaždin, 29.12.2014. godine

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Petrijanec,

na katastarskim česticama k.č.br. 89/1, 89/2, 89/4, 89/5, 113/1, 114/1, 114/2, 115/3, 115/26, 115/27, 115/28, 115/33, 130, 147/1, 155, 348, 398, 426, 428/1, 429, 444, 520, 561, 563/2, 705, 955, 1006, 1064, 1065, 1066, 1070, 1100, 1139, 1140 i 1168/1 u k.o. Družbinec, k.č.br. 56, 289, 298/1, 298/2, 324, 507/25, 509/1, 511/6, 512/2, 514/3, 515/3, 516/4, 517/4, 840, 844, 845/3, 1203 i 1209 u k.o. Petrijanec, k.č.br. 108, 109, 114, 160/1, 160/2 i 161 u k.o. Majerje, te k.č.br. 305/1, 365/1, 365/47, 365/49, 365/70, 365/71, 730/2, 730/4, 735, 736, 740, 742 i 748/1 u k.o. Petrijanečka Nova Ves,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1311-4/2014 od 11.2014. godine, ovlaštenu projektanta EMIR MEŠIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4805 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35, OIB 07963942338).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 3.2.2015.
Varaždin, 28.5.15. godine



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska - Posebni uvjeti, BROJ: 511-14-04/5-7504/2-2014.KI, od 07.10.2014. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Sanitarna inspekcija, Ispostava Varaždin – Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 540-02/14-03/593, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/3-14-2, od 06.10.2014. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/14-01/82, URBROJ: 2186-383-14-02-2, od 16.10.2014. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/5475, URBROJ: 374-26-1-14-03, od 07.11.2014. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/5531, URBROJ:376-10/LD2-14-2, od 06.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 400300103/3379/14ST, od 31.10.2014. godine,
- Varkom d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: 16-4467/2, od 06.10.2014. godine,
- Termoplin d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 2593/14, od 14.10.2014. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-01/500, URBROJ:525-07/800-14-2, od 16.10.2014. godine,
- Općina Petrijanec, - Posebni uvjeti, KLASA:361-01/14-01/1, URBROJ:2186-06-14-1020 od 28.11.2014. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Petrijanec,

na katastarskim česticama k.č.br. 89/1, 89/2, 89/4, 89/5, 113/1,114/1,114/2, 115/3, 115/26, 115/27, 115/28, 115/33, 130, 147/1, 155, 348, 398, 426, 428/1, 429, 444, 520, 561, 563/2, 705, 955, 1006, 1064, 1065,1066, 1070, 1100, 1139, 1140 i 1168/1 u k.o. Družbinec, k.č.br. 56, 289, 298/1, 298/2, 324, 507/25, 509/1, 511/6, 512/2, 514/3, 515/3, 516/4, 517/4, 840, 844, 845/3, 1203 i 1209 u k.o. Petrijanec, k.č.br. 108, 109, 114, 160/1, 160/2 i 161 u k.o. Majerje, te k.č.br. 305/1, 365/1, 365/47, 365/49, 365/70, 365/71, 730/2, 730/4, 735, 736, 740, 742 i 748/1 u k.o. Petrijanečka Nova Ves, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 11.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu projektant Emiru Mešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4805.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) pravni interes za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, utvrđen je temeljem članka 22. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014), jer je građenje vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Petrijanec - I. Izmjene i dopune (ciljane) (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/07. i 41/12).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno točkama 2.3.1.1. i 5.5. Odredbi za provođenje.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegovog sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine (prepumpnih stanica) na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) dana 11.12.2014. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/000008, Urbroj: 2186/1-06/6-14-0005, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretninama za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 23.12.2014. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Varaždinu, Franjevački trg 7, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2824890041800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

STRUČNI SURADNIK
Dražen Šagi, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, (zastupan po "HIDROPROJEKT- ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1), sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.