



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000014
URBROJ: 2186/1-06/6-14-0008
Varaždin, 30.12.2014. godine

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 3.2.2015.
Varaždin, 28.5.15. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Trnovec Bartolovečki,

na katastarskim česticama k.č.br. 12/1, 30, 42/1, 42/3, 43/1, 43/3, 43/10, 156/8, 156/27, 156/43, 156/44, 156/45, 156/80, 156/81, 157/16, 157/17, 158/1, 158/2, 159/5, 159/26, 159/30, 159/31, 159/34, 159/81, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 179/4, 196/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 209, 221/2, 315/2, 390/1, 391, 392, 393, 400/5, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 405/4, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 407/3, 407/6, 407/7, 647/12, 683, 866/18, 866/19, 866/32, 866/33, 891/1, 892, 894/1, 894/2, 899, 900, 901, 902, 903, 913, 914, 916, 917, 920, 927/1 i 938/4 u k.o. Žabnik, k.č.br. 577/15, 578/2, 579/1 i 1001 u k.o. Bartolovečki Trnovec te k.č.br. 886, 3453/1 i 3504 u k.o. Šemovec,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1311-3/2014 od 11.2014. godine, ovlaštenu projektanta SINIŠA RADIVOJEVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35, OIB 07963942338).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska - Posebni uvjeti, BROJ: 511-14-04/5-8153/2-2014.KI, od 06.11.2014. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Županijska sanitarna inspekcija, Ispostava Varaždin – Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 540-02/14-03/600, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/1-14-2, od 29.10.2014. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/14-01/93, URBROJ: 2186-383-14-02-2, od 21.11.2014. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/5966, URBROJ: 374-26-1-14-05, od 18.11.2014. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Varaždin - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/14-08/320, URBROJ: 345-557-419-14-2, od 05.11.2014. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Varaždin – Dopuna posebnih uvjeta građenja, KLASA: 340-09/14-08/320, URBROJ: 345-557-419-14-4, od 21.11.2014. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/6014, URBROJ: 376-10/ML-14-2, od 28.10.2014. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-01/552, URBROJ:525-07/0800-14-2, od 10.11.2014. godine,
- Varkom d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: 16-4828/2, od 29.10.2014. godine,
- Termoplín d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 2906/14, od 05.11.2014. godine,
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Mišljenje, RK BROJ: 877/14, od 07.11.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3510/14NR, od 13.11.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3514/14NR, od 13.11.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3511/14NR, od 23.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3512/14NR, od 13.11.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3513/14NR, od 13.11.2014. godine,
- Općina Trnovec Bartolovečki, Posebni uvjeti, KLASA:UP/I-361-01/14-01/187, URBROJ:2186-09-03-14-2, od 11.11.2014. godine.

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.12.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Trnovec Bartolovečki,

na katastarskim česticama k.č.br. 12/1, 30, 42/1, 42/3, 43/1, 43/3, 43/10, 156/8, 156/27, 156/43, 156/44, 156/45, 156/80, 156/81, 157/16, 157/17, 158/1, 158/2, 159/5, 159/26, 159/30, 159/31, 159/34, 159/81, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 179/4, 196/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 209, 221/2, 315/2, 390/1, 391, 392, 393, 400/5, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 405/4, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 407/3, 407/6, 407/7, 647/12, 683, 866/18, 866/19, 866/32, 866/33, 891/1, 892, 894/1, 894/2, 899, 900, 901, 902, 903, 913, 914, 916, 917, 920, 927/1 i 938/4 u k.o. Žabnik, k.č.br. 577/15, 578/2, 579/1 i 1001 u k.o. Bartolovečki Trnovec te k.č.br. 886, 3453/1 i 3504 u k.o. Šemovec, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 11.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu projektant Siniši Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) pravni interes za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, utvrđen je temeljem članka 22. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014), jer je građenje vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Trnovec Bartolovečki - III. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/00., 03/02., 06/05. i 28/12..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako i odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno članku 108. Odredbi za provođenje.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine (prepumpnih stanica) na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) dana 11.12.2014. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/000014, Urbroj: 2186/1-06/6-14-0004, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretninama za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 23.12.2014. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Varaždinu, Franjevački trg 7, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2824890041800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, (zastupan po "HIDROPROJEKT- ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1), sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

