



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/11-01/8
URBROJ: 2186/1-06/1-11-10 -DŠ
Varaždin, 17.8.2011. godine

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 09.09.2011.,
Varaždin, 04.04.2013. godina

Ovlaštena osoba



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj, tvrtka Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955, za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), izdaje se

LOKACIJSKA DOZVOLA

za izgradnju sustava odvodnje naselja Črnc Biškupečki, koji će se polagati česticama u k.o. Črnc Biškupečki i k.o. Biškupec II

1. Za planirani zahvat u prostoru iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

1.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Oblik i veličina građevinske parcele, te položaj polaganja odvodnog cjevovoda na parcelama vidljivi su na priloženim situacijama u projektu, izrađenom po AT CONSULT d.o.o. iz Varaždina, Đure Sudete 8, oznaka projekta 1501/2010 od listopada 2010. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.

1.2. Namjena građevine: infrastrukturna građevina, odvodnja otpadnih voda naselja Črnc Biškupečki

1.3. Veličina i smještaj građevine na građevinskoj parceli

Smještaj građevine na parceli vidljiv je iz priložene situacije u projektu iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Trasa sustava odvodnje otpadnih voda vidljiva je iz situacija idejnog projekta, a koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Ukupna duljina predmetnog cjevovoda iznositi će okvirno 4.451,50 m, od toga sanitarna kanalizacijska mreža 2.454,00 m, oborinska kanalizacijska mreža 1.492,50 m, dok će tlačni cjevovodi biti 505,00 m.

Odvodnja otpadnih voda vršiti će se preko cjevovoda kombiniranog profila DN 25, 30, 40, 50 i 60 cm, dok će tlačni vod biti DN 90/79 mm. Na trasi su predviđene dvije precrpne stanice volumena sabirnog bazena 0,50 m³.

Predmetno građevinsko zemljište po kojem će se odvijati radovi nalazi se unutar zahvata Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07) Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 12/01, 18/03, 30/03 i 24/06) odnosno unutar granica građevinskog područja naselja Črnc Biškupečki.

1.4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Cjevovod otpadnih voda se postavlja u rov širine 150 - 230 cm, na pripremljenu posteljicu od sitnozrnog materijala debljine 15 cm. Dubina rova varira ovisno o konfiguraciji terena.

Investitor je dužan pridržavati se posebnih uvjeta građenja i izdanih od nadležnih tijela, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

1.5. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

Prije izrade glavnog projekta investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima zemljišta po kojima se odvija predmetni zahvat.

1.6. Očuvanje okoliša i način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Glavnim projektom predvidjeti mjere kojima će se osigurati zaštita okoliša prema postojećim zakonskim propisima i posebnim uvjetima građenja danim od nadležnih službi a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Po završetku predmetnih radova potrebno je okolno zemljište i prometnice vratiti u prvobitno stanje, te ako je potrebno sve nove usjeko i nasipe stabilizirati, osim tehničkim mjerama i odgovarajućim ozelenjem.

1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalna i drugu infrastrukturu

Građevina predmetnog sustava odvodnje otpadnih voda predviđa transport sanitarnih voda preko kanalizacijskog sustava naselja Turčin do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Varaždina, dok će se oborinske vode ispuštati u vodotok Piškornica. Precrpnice će se priključiti na niskonaponski priključak električne mreže.

2. Temeljem ove lokacijske dozvole nije moguće započeti gradnju već je u skladu sa člankom 223. Zakona o prostornom uređenju i gradnji potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta.

3. Ova lokacijska dozvola važi dvije (2) godine od dana njene izvršnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zatražili su podneskom od 08.03.2011. godine izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava odvodnje naselja Črnc Biškupečki, koji će se polagati česticama u k.o. Črnc Biškupečki i k.o. Biškupec II.

Investitor je uz zahtjev priložio:

1. Idejni projekt u 3 primjerka izrađen po AT CONSULT d.o.o. iz Varaždina, Đure Sudete 8, oznaka projekta 1501/2010 od listopada 2010. godine,
2. Izvode iz katastarskog plana Ur. broj.: 541-11-01/04-11-4 od 17. 03. 2011. godine,
3. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., «Elektra» Varaždin broj 157991/10 od 28. 10. 2010. godine,
4. Suglasnost PlinaCro-a d.o.o. Zagreb, Klasa: PL-10/5638/10/DT, Urbroj: N/IK1-10-2, od 29.10.2010. godine,
5. Posebne uvjete građenja Termoplin d.d., br. 2359/10 od 27.10.2010 godine,
6. Uvjete gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:350-05/10-01/6034, Urbroj:376-10/TZ-10-2 od 25.10.2010.godine,
7. Uvjete građenja Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, Klasa:340-09-10-01/62, Urbroj:2186-376-2-3132-10-1 od 08.11.2010.godine,

8. Posebni uvjeti građenja Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb od 27.10.2010.godine,
9. Posebne uvjete građenja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Broj:T3.3-163079/10 od 03.11.2010.godine,
10. Posebni uvjeti građenja Optima Telekom d.d. Zagreb od 24.11.2010. godine.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Zaključkom upravnog odjela, Klasa: UP/I-350-05/11-01/8, Urbroj: 2186/1-06/1-11-3 od 05. 04. 2011. godine sukladno članku 109. Zakona pozvani su na uvid u idejni projekt podnositelj zahtjeva, projektant, te predstavnici tijela određenih posebnim propisima radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavka 1. podstavka 7, 8 i 9 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Uvid je održan dana 18. 04. 2011. godine i na isti su se odazvali Tomislav Šarc u svojstvu investitora i Čedomil Vlahović u svojstvu projektanta.

Uredu je naknadno dostavljeno:

1. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/11-03/551, Urbroj: 534-08-3-2-4/2-11-2 od 12. 04. 2011. godine,
2. Vodopravne uvjete Hrvatskih voda, Klasa: UP/I-325-01/11-07/1323, Urbroj:374-26-1-11-03 od 09.05.2011. godine,

Očevidom i uvidom u projektnu dokumentaciju obavljenim dana 18.04.2011. godine na licu mjesta utvrđeno je da je građevinska čestica iz točke 1. izreke ovog rješenja uređena u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07) Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 12/01, 18/03, 30/03 i 24/06), a u smislu članka 125. stavak 2. i članka 126. stavak 1. Zakona.

Očevidu se odazvao Tomislav Šarc predstavnik investitora, Velimir Vujec predstavnik Grada Varaždina i Damir Keretić predstavnik Općine Gornji Knežinec, a nakon prolaska trase sastavljen je zapisnik koji je pročitao, na isti nije bilo primjedbi, te je u znak suglasnosti vlastoručno potpisan.

U provedenom postupku utvrđeno je;

- da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe i pravni interes dokazan
- da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar dokumenta prostornog uređenja navedenih u izjavi projektanta iz idejnog projekta i da je moguće izvesti radove namjeravanog zahvata u prostoru,
- da je osiguran neposredni pristup do građevinskih parcela predmetnog zahvata.

Slijedom provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i konstatacije da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07) Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 12/01, 18/03, 30/03 i 24/06), a primjenom članka 103. stavak 2. ovog Zakona ispunjeni su uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole kao u izreci.

Prema Tbr. 62. st. 2. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010 i 69/2010) upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu plaćena je državnim biljegom u iznosu od 20,00 kuna koji je na podnesku propisno poništen, te 1.500,00 kuna uplaćenih na račun br. 2489004-1800005007 u korist Varaždinske Županije, Franjevački trg 7.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20 u roku od 15 dana po primitku iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema članku 3. Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kuna.

PROČELNIK
Danijel Meštrić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15,
2. Grad Varaždin, Varaždin, Trg Slobode 12,
3. Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Turčin,
4. Evidencija, ovdje,
5. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

- Građevinska inspekcija, Varaždin, Kratka 1/III,
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, Zagreb,

„VARKOM“ d.d. Varaždin	
Primljeno: 24 -08- 2011	
Broj:	Rj: TO
16-3664/2	