



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000009
URBROJ: 2186/1-06/6-14-0009
Varaždin, 30.12.2014. godine

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 3.2.2015.
Varaždin, 28.5.15. godine

Ovlaštena osoba



Biškup

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Sveti Ilija,

na katastarskim česticama k.č.br. 665/4, 679/2, 679/3, 679/4, 679/5, 679/6, 679/7, 710/2, 750/14, 751/1, 752/3, 752/4, 757/1, 757/2, 757/3, 758/1, 758/2, 758/3, 759/1, 778/1, 779/9, 780/9, 782/1, 782/2, 784/2, 784/3, 784/4, 786/3, 788/2, 816/2, 828/2, 830/2, 833/4, 835/1, 979/3, 991/16, 992/2, 992/4, 1086/24, 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53, 1086/54, 1087/5, 1347/4, 1356/1, 1357, 1358/7, 1358/10, 1360/1, 1360/3, 1360/5, 1360/6, 1362/6, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1371/2, 1377/1, 1377/5, 1377/6, 1432/2, 1432/3, 1435/2, 1436/1, 1436/2, 1437/1, 1437/2, 1438/2, 1517/1, 1517/2, 1517/3, 1517/4, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536, 1537/2, 1537/6, 2102, 2104/1, 2105, 2106, 2110/1, 2110/2, 2111, 2112/1, 2112/2, 2112/3, 2114/1, 2121/1, 2134/1, 2134/3, 2135, 2138, 2142 i 2143/2 u k.o. Ilija, k.č.br. 1015/2, 1016/1, 1020/3, 1020/4, 1021/2, 1022, 1137, 1226, 1227, 1228, 1230, 1231 i 1232 u k.o. Biškupec II, k.č.br. 1101/63, 1101/65, 1101/69, 1103/2, 1103/3, 1104/2, 1104/3, 1104/31, 1104/38, 1104/42, 1104/43, 1104/49, 1105, 1108, 1128/5, 1129/2, 1130/2, 1131, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/4, 1182, 1183, 1184 i 1185 u k.o. Kneginec, te k.č.br. 49, 106/1, 106/3, 154/2 i 1535 u k.o. Varaždin-breg,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1311-1/2014 od 11.2014. godine, ovlaštenu projektanta SINIŠA RADIVOJEVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35, OIB 07963942338).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska - Posebni uvjeti, BROJ: 511-14-04/5-7259/2-2014.KI, od 29.09.2014. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Županijska sanitarna inspekcija, Ispostava Varaždin – sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/14-03/588, URBROJ: 534-09-2-1-2-9/2-14-2, od 25.09.2014. godine,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/14-01/80, URBROJ: 2186-383-14-02-2, od 09.10.2014. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/5273, URBROJ: 374-26-1-14-05, od 07.11.2014. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Varaždin - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/14-08/279, URBROJ: 345-557-419-14-2, od 09.10.2014. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Varaždin – Dopuna posebnih uvjeta građenja, KLASA: 340-09/14-08/279, URBROJ: 345-557-419-14-4, od 21.11.2014. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/5323, URBROJ: 376-10/KČ-14-2, od 26.09.2014. godine,
- Varkom d.d. - Posebni uvjeti, BROJ: 16-4312/2, od 30.09.2014. godine,
- Termoplina d.d. Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 2545/14, od 06.10.2014. godine,
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Mišljenje, RK BROJ: 877/14, od 07.11.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin – Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3276/14NR, od 27.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3273/14NR, od 23.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3271/14NR, od 23.10.2014. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400300101/3272/14NR, od 23.10.2014. godine,
- Općina Sveti Ilija, Suglasnost, KLASA:325-07/14-02/01, URBROJ:2186/08-14-01, od 05.11.2014. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - Podsustav Sveti Ilija,

na katastarskim česticama k.č.br. 665/4, 679/2, 679/3, 679/4, 679/5, 679/6, 679/7, 710/2, 750/14, 751/1, 752/3, 752/4, 757/1, 757/2, 757/3, 758/1, 758/2, 758/3, 759/1, 778/1, 779/9, 780/9, 782/1, 782/2, 784/2, 784/3, 784/4, 786/3, 788/2, 816/2, 828/2, 830/2, 833/4, 835/1, 979/3, 991/16, 992/2, 992/4, 1086/24, 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53, 1086/54, 1087/5, 1347/4, 1356/1, 1357, 1358/7, 1358/10, 1360/1, 1360/3, 1360/5, 1360/6, 1362/6, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1371/2, 1377/1, 1377/5, 1377/6, 1432/2, 1432/3, 1435/2, 1436/1, 1436/2, 1437/1, 1437/2, 1438/2, 1517/1, 1517/2, 1517/3, 1517/4, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536, 1537/2, 1537/6, 2102, 2104/1, 2105, 2106, 2110/1, 2110/2, 2111, 2112/1, 2112/2, 2112/3, 2114/1, 2121/1, 2134/1, 2134/3, 2135, 2138, 2142 i 2143/2 u k.o. Ilija, k.č.br. 1015/2, 1016/1, 1020/3, 1020/4, 1021/2, 1022, 1137, 1226, 1227, 1228, 1230, 1231 i 1232 u k.o. Biškupec II, k.č.br. 1101/63, 1101/65, 1101/69, 1103/2, 1103/3, 1104/2, 1104/3, 1104/31, 1104/38, 1104/42, 1104/43, 1104/49, 1105, 1108, 1128/5, 1129/2, 1130/2, 1131, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/4, 1182, 1183, 1184 i 1185 u k.o. Knežinec, te k.č.br. 49, 106/1, 106/3, 154/2 i 1535 u k.o. Varaždin-breg, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 11.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu projektant Siniši Radivojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4251,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) pravni interes za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, utvrđen je temeljem članka 22. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014), jer je građenje vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPUO Sveti Ilija - I. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 25/04., 12/06. i 08/09.
- PPUO Gornji Knežinec - IV. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 12/01., 18/03., 30/03., 2/04. i 24/06. i Službeni vjesnik Općine Gornji Knežinec br. 7/13..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se zahvat većim dijelom proteže na području Općine Ilija, a jednim manjim dijelom na području općine Gornji Knežinec te da je isti u skladu s prostornim planom budući da je gradnja komunalne infrastrukture – pa tako odvodnje, dozvoljena unutar i izvan građevinskog područja naselja, sukladno članku 151. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija te sukladno članku 106. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine (prepumpnih stanica) na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) dana 11.12.2014. godine, pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/000009, Urbroj: 2186/1-06/6-14-0005, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, mrežnim stranicama Varaždinske županije, nekretninama za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, pozvane su stranke u postupku da u uredu ovog tijela dana 23.12.2014. godine da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik. O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje se nisu odazvale uvidu, biti će obaviještene izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči ovog tijela u Varaždinu, Franjevački trg 7, u trajanju od 8 dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2824890041800005007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, (zastupan po "HIDROPROJEKT- ING" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1), sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

