



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000032
URBROJ: 2186/1-06-3/2-19-0008
Ludbreg, 30.07.2019. godine

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 22.08.19
Ludbreg, 22.08.2019 godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po opunomoćeniku Eko-mlaz.dm d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po opunomoćeniku Eko-mlaz.dm d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - sustav odvodnje na području Općine Sveti Đurđ

u naseljima Hrženica, Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Sveti Đurđ, Priles, Obrankovec, Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga, s pripadajućim katastarskim općinama: Struga, Sesvete Ludbreške, Karlovec Ludbreški, Hrženica, Komarnica Ludbreška, Selnik i Sveti Đurđ,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake OPOV-99/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955, a sadržava:

1. građevinski projekt opći (A) i tekstualni (B) dio, oznake EKO-474/P-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) knjiga 1
2. građevinski projekt grafički dio, oznake EKO-474/P-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) Mapa 1, knjiga 2 - B.II.
3. građevinski projekt grafički dio, oznake EKO-474/P-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) Mapa 1, knjiga 3 - B.II.

4. građevinski projekt grafički dio, oznake EKO-474/P-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) Mapa 1, knjiga 4 - B.II.
 5. građevinski projekt grafički dio, oznake EKO-474/P-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) Mapa 1, knjiga 5 - B.II.
 6. elektrotehnički projekt, oznake 002/19 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Željka Hitrec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1866 (ing4studio d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bleiweisova 17, OIB 43944055293) - Mapa 2
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
 - IV. Investitor mora izgradnju iz točke 1. izreke ovog rješenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.
 - V. Investitor je dužan zgradu 2b. skupine, dovršiti u roku od sedam godina u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.
 - VI. Građevina iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955, zastupan po opunomoćeniku Eko-mlaz.dm d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 2.b skupine - sustav odvodnje na području Općine Sveti Đurđ

u naseljima Hrženica, Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Sveti Đurđ, Priles, Obrankovec, Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga, s pripadajućim katastarskim općinama: Struga, Sesvete Ludbreške, Karlovec Ludbreški, Hrženica, Komarnica Ludbreška, Selnik i Sveti Đurđ,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) punomoć, Klasa: 09-01/17-01/26, Urbroj: 5-42/74-18-40 od 20.12.2018. godine, kojom podnositelj zahtjeva, VARKOM d.d. HR-42000 Varaždin, ovlašćuje Jozu Kovačić, mag.ing.aedif. - tvrtka Eko-mlaz.dm d.o.o. HR-44330 Novska, za ishođenje građevinske dozvole.

c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta lokacijskom dozvolom, oznake OPOV-99/18, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra Koprivnica, Broj: 4005000102/2671/19MJ, od 22.05.2019. godine,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Klasa: 361-03/19-02/773, Urbroj: 376-10-19-2 od 31.01.2019. godine,
- HT Hrvatski telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, HR-10000 Zagreb, Ozaljska 91, Oznaka: T43-50122420-19 od 20.03.2019. godine,
- Termoplin d.d. Varaždin, Broj: 444/19, od 15.02.2019. godine,
- Varkom d.d. Varaždin, Klasa: NP-09-01/19-01/81, Urbroj: 5-42/950-19-02 od 29.01.2019. godine,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb (HOPS), Broj: 3004-224/19 RI EČ, od 05.02.2019. godine,
- ŽUC-Varaždinske županije, Klasa: 340-09/18-01/21, Urbroj: 2186-376-09-19-8 od 27.03.2019. godine,
- Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Klasa: UP/I-325-01/19-17/488, Urbroj: 374-26-1-19-3 od 04.03.2019. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ludbreg, Klasa: 540-02/19-05/1481, Urbroj: 534-07-4-2-12/1-19-2 od 19.02.2019. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/19-23/0422, Urbroj: 532-04-02-08/6-19-2 od 25.02.2019. godine,

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Potvrda o nepotpunom izvlaštenju za ustanovljenje prava služnosti, Klasa: 943-04/19-02/3, Urbroj: 2186-01-01/1-19-02 od 03.06.2019. godine izdana po Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovonsko-pravne poslove, jer je predmetni zahvat od interesa Republike Hrvatske, temeljem članka 22. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 153/09, 69/11, 130/11, 59/13 i 14/14)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) geodetska podloga za zahvat u prostoru, izrađena po METRA d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 2A, OIB 05010056017, ovlaštenu inženjer geodezije Branko Ćurić, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja Geo 441, za katastarske općine Selnik, Sesvete Ludbreške, Sveti Đurđ, Hrženica, Komarnica Ludbreška, Struga i Karlovec Ludbreški,
- d) priloženi su elaborati:
- Elaborat zaštite na radu oznake EKO-474/Z-18 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947),
 - Geotehnički elaborat, oznake 85/18 od 11.2018. godine, izrađen po Premur d.o.o. HR-42000 Varaždin, OIB 45010263105,
- e) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ:2186/1-06-3/2-18-0012, od 25.07.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, izvršna-pravomoćna dana 21.08.2018. godine.
- f) da je glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- g) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjena utjecaja na okoliš, sukladno Rješenju, Klasa: UP/I-3351-03/17-08/253, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-14, od 08.01.2018. godine, izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
- h) sukladno članku 141. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) određeno je da su stranke u postupku podnositelj zahtjeva i vlasnik nekretnine, jer predmetni zahvat je od interesa Republike Hrvatske,
- i) dana 22.07.2019. godine, strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 21.039,00 kuna na račun Varaždinske županije, broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim bilježima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 35,00 kn.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Damir Pizek, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VARKOM d.d.,
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15,
opunomoćenik Eko-mlaz.dm d.o.o. HR-44330 Novska,
Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947,
sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča ovog Odjela, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000
Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava
Ludbreg, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne
poslove, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14