



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000001
URBROJ: 2186/1-06-3/2-18-0012
Ludbreg, 27.07.2018. godine

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 10.08.18.
Ludbreg 10.08.2018. godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po opunomoćeniku Matija Mavrović, mag.ing.aedif., tvrtka HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje i vodoopskrbe te rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava odvodnje na području grada Ludbreg, 2. skupine,

u Gradu Ludbreg te u naseljima: Poljanec, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Vinogradi Ludbreški, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Bolfan, Čukovec i Globočec Ludbreški, s pripadajućim katastarskim općinama: Ludbreg, Križovljan, Hrastovsko, Vinogradi Ludbreški, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Bolfan i Čukovec,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - vodeća mapa - građevinski projekt, oznake 136-75/2018.01 od 05.2018. godine, ovlaštenu projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (Hidrokonzalt Projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) - MAPA _1
2. idejni projekt - izgradnja i dogradnja sustava odvodnje grada Ludbreg oznake, 136-75/2017.02 od 05.2018. godine, ovlaštenu projektant Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (Hidrokonzalt Projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) - MAPA _2
3. idejni projekt - rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava odvodnje oznake EKO-465/P-18 od 05.2018. godine, ovlaštenu projektant Dorian Jurić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4780 (EKO-MLAZ.DM d.o.o. HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947) - MAPA _3

4. idejni projekt izgradnja i dogradnja sustava vodoopskrbe na području naselja Globočec Ludbreški i Čukovec oznake 136-75/2018.04 od 05.2018. godine, ovlaštenu projektanta Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703 (HidroKonzalt Projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313) - MAPA _4.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra Koprivnica, Broj: 4005000101/1208/18MJ, od 07.03.2018. godine,
 - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Klasa: 361-03/18-02/1210, Urbroj: 376-10-18-2 od 15.03.2018. godine,
 - HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, HR-10000 Zagreb, oznaka: T43-43756025-18 od 22.02.2018. godine
 - Termoplin d.d. Varaždin, Broj: 538/18, od 23.02.2018. godine,
 - Varkom d.d. Varaždin, Klasa: NP-09-01/17-01/26, Urbroj: 5-42/74-18-22 od 19.02.2018. godine,
 - Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska 88/A, Klasa: PL-18/0593/18/GB, Urbroj: K/DM-18-2 od 01.03.2018. godine,
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb (HOPS), Broj: 3004-517/18 RI-EČ od 15.03.2018. godine,
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, HR-10000 Zagreb, RK broj: 188(1-4)/18 od 05.04.2018. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin, Klasa: 340-09/18-08/144, Urbroj: 345-921-607-18-3 od 03.04.2018. godine,
 - ŽUC-Varaždinske županije, Klasa: 340-09/18-01/25, Urbroj: 2186-376-09-18-3 od 13.04.2018. godine; dopuna uvjeta građenja, Klasa: 340-09/18-01/25, Urbroj: 2186-376-09-18-5 od 13.04.2018. godine te izmjena i dopuna uvjeta građenja, Klasa: 340-09/18-01/25, Urbroj: 2186-376-09-18-8 od 04.06.2018. godine,
 - Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Klasa: UP/I-325-01/18-07/985, Urbroj: 374-26-1-18-03 od 18.04.2018. godine izmjena i dopuna vodopravnih uvjeta Klasa: UP/I-325-01/18-07/985, Urbroj: 374-26-1-18-07 od 06.06.2018. godine,
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin, Zagreb, Klasa: 540-02/18-03/1297, Urbroj: 534-07-4-2-9/3-18-2 od 23.02.2018. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Klasa: 612-08/18-23/0743, Urbroj: 532-04-02-08/6-18-2 od 29.03.2018. godine,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Klasa: 531-04/18-01/19, Urbroj: 2186/1-06/6-18-2 od 12.03.2018. godine,
 - Grad Ludbreg, Klasa: 350-05/18-01/3, Urbroj: 2186/18-06/5-18-2 od 15.05.2018. godine,

- Odvodnja d.o.o. Ludbreg, HR-42230 Sigetec Ludbreški, Urbroj: 32-1/18 od 10.05.2018. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ: 511-14-04/5-1371/2-2018 SR, od 06.03.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje, Zagreb, Rješenje o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, Klasa: UP/I-351-03/17-08/253, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-14 od 08.01.2018. godine,

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.)

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARKOM d.d. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB 39048902955 zastupan po opunomoćeniku Matija Mavrović, mag.ing.aedif., tvrtka HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Hvarska 11, OIB 43098332313, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.02.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje i vodoopskrbe te rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava odvodnje na području grada Ludbreg, 2. skupine

u Gradu Ludbreg te u naseljima: Poljanec, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Vinogradi Ludbreški, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Bolfan, Čukovec i Globočec Ludbreški, s pripadajućim katastarskim općinama: Ludbreg, Križovljan, Hrastovsko, Vinogradi Ludbreški, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Bolfan i Čukovec, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) punomoć, Klasa: 06-01/17-01/102, Urbroj: 5-42/74-18-9 od 09.02.2018. godine, kojom podnositelj zahtjeva, VARKOM d.d. HR-42000 Varaždin, ovlašćuje Matija Mavrović, mag.ing.aedif., tvrtka HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, za ishođenje lokacijske dozvole
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 136-75/20198, od 05.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Matija Mavrović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4703
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - vodoopskrba s prostornim planom i drugim propisima, oznake EKO-465/P-18, od 05.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dorijan Jurić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4780
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

- e) pismena očitovanja javnopravnih tijela da za predmetni zahvat nemaju posebne uvjete i suglasna su s istim:
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinska županija, Klasa: 351-04/18-01/20, Urbroj: 2186/1-06/6-18-2 od 27.02.2018. godine, nama posebnih uvjeta u procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Ludbreg - II. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/03., 22/08., 07/10., 06/15. i 25/15.
 - UPU Ludbreg - II.ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 35/11., 37/12., 21/15.,25/15. i 48/16..
- idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjena utjecaja na okoliš, sukladno Rješenju, Klasa: UP/I-3351-03/17-08/253, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-14, od 08.01.2018. godine, izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
- sukladno članku 141. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) određeno je da su stranke u postupku podnositelj zahtjeva i vlasnik nekretnine, jer predmetni zahvat je od interesa Republike Hrvatske,
- dana 20.07.2018. godine, strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 35,00 kn.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. VARKOM d.d. Varaždin
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
zastupan po opunomoćeniku Matija Mavrović,
mag.ing.aedif., tvrtka Hidrokonzalt projektiranje d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Hvarska 11,
sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploče ovog Odjela, ovdje
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

